

Reacties Informatie-avond Duivendaal 8 oktober

Samenvatting en nummeraanduiding:

1. Groen; parkstructuur, monumentale bomen, waterpartijen
2. Parkeren; ondergrondse parkeergarage, vakken
3. Verkeerstoename; hoe hiermee omgaan? veiligheid, verkeersbewegingen, toegang tot het gebied, fijnstof, geluid, langzaamverkeer routes
4. Doelgroep; hoeveel bewoners, sociaal of alleen luxe bouw, maatschappelijke functies
5. Bebouwing; kleine korrel, monumenten, schaduwwerking, zichtlijnen
6. Andere suggesties; Junushoff, t'Venster, Hof van Wageningen, stadslandbouw, groene afscheidingen
7. Langzaamverkeerroutes
8. Verbinding met de stad

.....
 Ingediend op briefjes of per mail

nr	OPMERKING/VRAAG
	HIERVAN WORDT IK ENTHOUSIAST
5	Beeldend en mooi. We zien onszelf er al lopen.
5	Ik stel voor: bouwmassa aan de oostkant, past in schaal van Costerweg. Ribben naar Duivendaal ok. Kantje met links en rechts kleinschalig.
	Een geweldig plan, zéér inspirerend!
	DIT MIS IK
6	Wat gedacht van niks doen, d.w.z. Hoofdgebouw voor studenten- en jongerenhuisvesting, en rest park- en evenemententerrein en parkeren?
5	Mw. Marlies zei dat het de bedoeling is de grote vierkante blokken van het forum ook aan te kleden met "Duivendaal"-elementen. Maak dat dan zichtbaar in de tekeningen en maquettes!!
5	Zijn kleinschalige gebouwen tegen massieve flats nog wel fijnmazig? Zij worden ervaren als....
7	Vergeet bij de doorsteekjes niet de fietsverbindingen, ook voor bewoners en gebruikers van Duivendaal.
5	Opmerkingen:
5	1. Fijne korrel is prima.
5	2. Het forum is geen kleine korrel en dat is jammer. Een opener structuur voor het forum zou handig zijn voor openluchttheater e.d.
1	3. Graag naar Wageningen Stad als geheel kijken; groene structuren verbinden: Duivendaal, Markt, Torckpark etc.
1	4. Knip in Plantsoen
6	5. Postkantoor er bij betrekken.
8	6. Bredere brug over gracht en Rouwenhofstraat upgraden en gebruiken als route.
	7. Junushoff gebruiken.
6	Ik wil meedenken over een integrale structuur.
2	Kan er een link komen tussen parking en gemeentehuis?
6	Zou er ook nog plek zijn voor een sociëteit voor JV Unitas? Graag contact hierover.
2	1. geen parkeergarage daar. Liever het terrein naast Hoogvliet want vandaar uit heb je ook een goede en korte weg naar de stad. Daar kan (wat er ook gebouwd gaat worden) een parkeergarage onder en via de ventweg kunnen auto's aanrijden en uitrijden.
5	2. de monumenten "kopiëren" goed idee. Als er niet gewoon kan worden in de monumenten dan kunnen er misschien het Muziekschool/'t Venster in en zeker een plek voor ouderen om elkaar te ontmoeten voor een kopje koffie of lekker kletsen.

4 1 1 5	<p>3. Het bestaande hoofdgebouw laten staan zou een optie geweest zijn voordat er studenten in werden gestopt. Je ziet het achteruit gaan. Dus geen geld aan besteden en slopen.</p> <p>4. Enigszins gerustgesteld ben ik wat betreft de bomen, maar ik zou toch heel graag willen dat het "groen" niet vermindert.</p> <p>5. De waterpartijen te verbeteren zodat groen en water de tegenhanger kunnen zijn van verkeerslawaaï en drukte.</p> <p>6. Niet veel hoogbouw omdat de oude gebouwen die blijven al hoog zijn en zo het karakter van de Duivendaal bewaren.</p>
4	Begeleid wonen voor jongeren met een verstandelijke beperking, die in de omgeving kunnen participeren in de maatschappij. Het gaat dan om jongeren die wel zelfstandig op pad kunnen in de stad/wijk, maar begeleiding nodig hebben bij hun ADL.
	HIEROVER BEN IK MINDER ENTHOUSIAST
2	Duivendaal is geen gebied op zich, maar een transitie. Parkeren en verplaatsen is functie 1 voor Wageningen. Verbinding en prioriteit zijn essentieel.
6	Als bewoner van 'De Arc' verneem ik dat de overkant van de Costerweg weer vergeten wordt. Het zou een hele opwaardering zijn voor het plan Duivendaal als er ook een groene woonvoorziening komt op het VBC-terrein. 6 Jaar geleden is de bewoners toen beloofd dat er een leuk woonwijkje op het vmg Compotex-terrein zou komen. Maar veel bewoners voelen zich toch wel verkeerd voorgelicht door de gemeente Wageningen.

	<p><u>Mail 1</u></p> <p>Beste mevrouw/mijnheer,</p> <p>Naar aanleiding van de informatieavond onlangs over de plannen voor Duivendaal wil ik hierbij enige opmerkingen maken:</p> <p>5 - Wij zijn tegen het plan om een blok huizen te plannen evenwijdig aan en langs de Lawickse Allee</p> <p>1 o De redenen zijn:</p> <p>5 ▪ Tegenstrijdig aan het uitgangspunt van de plannen dat de buitenste cirkel een open parkachtige uitstraling zal krijgen</p> <p>5 ▪ Geen zichtlijn meer vanaf de Nijenoord Allee en Lawickse Allee</p> <p>1/5 ▪ Te massief bouwvolume in combinatie met het huidig bestaande zeer grote (voormalig bodemkunde)gebouw gezien vanaf de Lawickse Allee</p> <p>5 ▪ Verstening van de Lawickse Allee dat een parkachtige uitstraling heeft en als een van de mooiste straten van Nederland wordt geteld</p> <p>3 ▪ Schade door sterke schaduwvorming (vooral tijdens winter) voor de gebouwen aan de overkant van de Lawickse Allee</p> <p>3 ▪ Toename overlast verkeerslawaaï (vooral optrekkend zwaar vrachtverkeer (haven) en bussen) door de veel te dichte bouw direct aan de Lawickse Allee</p> <p>3 ▪ Toename en blijven hangen van fijnstof binnen de stenen kom voor huidige bewoners</p> <p>1 - Wij vinden dat er meer gelet moet worden op de huidige begroeiing en bomen en dat hier een beter plan voor moet komen dan het in onze ogen "lukraak" laten staan of wegplannen van o.a. zeldzame bomen. Zie nu de zeldzame honingbomen (waarvan er in Wageningen slechts enkele staan), die in de plannen niet meer voorkomen en dus in onze ogen worden verwijderd. Ook een zeer mooie sierappel legt nu in de plannen het loodje. Maak ook parkachtige verbindingen met de omgeving van Duivendaal (zie o.a. de opmerkingen hierboven). Dit is werkelijk een slecht doordacht onderdeel van</p>
--	--

<p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>6</p>	<p>voortbewogen.</p> <p>c: Gevaarlijke verkeerssituaties. In de omgeving van de Costerweg wonen veel bejaarden. Worden hiervoor voorzieningen getroffen zodat ze op de gebruikelijk punten veilig kunnen blijven oversteken.</p> <p>d. Het kruispunt Costerweg LawicksAllee. In de toekomst zal het verkeer op het kruispunt aanzienlijk toenemen met het risico van het optreden van gevaarlijke situaties. Temeer daar via dit kruispunt dagelijks tankauto`s passeren met zeer ontvlambare vloeistoffen. Dergelijk transport via de bebouwde komt, voor zover mij bekend, komt in geen enkele plaats in Nederland voor. Zijn er plannen om de verkeersoverlast op kruising aan te passen?</p> <p>Parkeren: Door de intensieve bebouwing van Duivendaal wordt het vrij parkeren in sterke mate beperkt. In eerste instantie zal dit er toe leiden dat veel automobilisten een plaats zullen zoeken in de bebouwde omgeving. Daar Wageningen geen regio functie heeft is het mogelijk dat deze overlast na enige tijd zal afnemen en men zich gaat richten op andere plaatsen, waar de paarkeersituatie dan overeenkomt met die van Wageningen, waar de mogelijkheden tot het doen van boodschappen e.d. groter zijn.</p> <p>De indruk die ik op 8 oktober heb meegekregen is dat de voorlichting die werd gegeven beperkt was en de situatie van de verkeerstoename werd gebagatelliseerd. Verder kreeg ik de indruk dat de economische aspecten zwaarder wogen dan het welzijn van de bevolking. Bovenstaande houdt niet in dat ik tegen een aanpassing ben van het gebied Duivendaal ben. Ik vind echter dat de consequenties van een intensieve bebouwing van Duivendaal niet goed zijn doordacht.</p>
<p>1</p> <p>5</p> <p>2</p> <p>3</p>	<p><u>Mail 4</u></p> <p>Op 8 oktober nam ik deel aan de informatieavond Duivendaal. Ik ben een van de belangstellenden voor nummer 7-8. Wat mij, net als veel aanwezigen, erg aansprak in het idee van Marlies Rohmer, was het behoud van de bestaande bouw en de nieuwbouw in de oude stijl met daarbij veel groen. Wat ik niet begrijp is de combinatie hiervan met een ondergrondse parkeergarage voor 400 auto's midden in en onder een monumentale en groene omgeving. Enerzijds vanwege de uitlaatgassen en anderzijds vanwege de enorme bouwput die gegraven moet worden tussen de oude funderingen. Kunnen we hierover op 28 oktober aanvullende informatie krijgen?</p>
<p>4</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p><u>Mail 5</u></p> <p>Onderstaand enkele punten onzerzijds over de plannen rond Duivendaal.</p> <p>Het stedenbouwkundige plan, zoals gepresenteerd, kunnen wij waarderen. De rand met bebouwing in de huidige stijl lijkt aantrekkelijk. Het middengedeelte met pleintjes eveneens. Wij hebben wel enkele opmerkingen, vragen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niet duidelijk is hoeveel mensen er gaan wonen. - Niet duidelijk is hoe hoog de hoogste gebouwen in het middengedeelte gaan worden. Volgens tekening zou die niet hoger worden als het hoogste bestaande gebouw. Wij kunnen ons niet voorstellen dat dat voldoende hotelruimte gaat opleveren (als hotel door zou gaan). Kans dus vrij groot dat er kantoorruimte komt. Is dat wel te verhuren? - Wij zijn tegen een halfondergrondse parkeergarage. Niet mooi, zie Costerstaete - Wij verwachten problemen met het in- en uitrijden van het terrein. Er komen meer verkeersbewegingen, er loopt vlak langs de gracht een fietspad, ongelukken zijn te verwachten. - Komt er nog sociale woningbouw of wordt het alleen maar luxe woningbouw. - Verwachten problemen met het parkeren op de Mennonietenweg en Costerweg. Momenteel zijn er nog vrije plaatsen te gebruiken voor de bezoekers aan de commerciële ruimtes. Die plaatsen zijn altijd bezet. - Er zijn enkele vaste parkeerplekken voor de bewoners van de Lawickse Poort. Die zijn in het bezit van de Vereniging van Eigenaren. Wij willen niet dat die gebruikt gaan

3	<p>worden door de komende en gaande parkeerders.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plangebied is eigenlijk een eiland en wordt aan twee kanten omgeven door water en aan een kant door Duivendaal. Er is weinig relatie met de binnenstad. Hoe kan die relatie verbeterd worden door wijziging van bereikbaarheid of infrastructuur?
5 2 3 2 6 8	<p><u>Mail 6:</u></p> <p>In de 1^e plaats wat mij betreft een geslaagde avond. Wij zijn bewoners van een appartement in de Costerstaete, het appartement is gesitueerd aan de oostzijde. Dus wij kijken rechtstreeks op Duivendaal.</p> <p>De structuurvisie die er nu ligt met behoud van de monumentale gebouwen en deze gebouwen als nieuwbouw weer aan de westzijde terug te laten komen kan op onze steun rekenen.</p> <p>Wij delen echter wel de ongerustheid van enkele sprekers op de informatie avond ten aanzien van het parkeren.</p> <p>Nu is het al zo dat het erg druk is op de Costerweg, ook nu al is er overlast door verkeersgeluid en dat zal dan waarschijnlijk alleen maar toenemen.</p> <p>Wellicht dat ook het fijnstof gehalte niet meer aan de normen zal voldoen als hier 375 tot 400 parkeerplaatsen zullen komen.</p> <p>O.i. is het wel een goed idee om deze parkeervoorziening half of geheel verdiept in te richten.</p> <p>Verdere optie: aanleg van een natuurlijke wal, groene afscheiding (haag) o.i.d., dus geen schutting (komt vol met graffiti, zie Nijenoordallee) stil asfalt zou ook een aanvullende mogelijkheid kunnen zijn.</p> <p>Ook werd tijdens deze avond de suggestie genoemd om te bekijken of het een optie zou kunnen zijn om het nu braakliggende terrein aan de westzijde van de Hof van Wageningen hiervoor te gebruiken.</p> <p>Ook dit lijkt ons geen slecht plan.</p>
6	<p>Mail 7:</p> <p>Al gehoord dat er in Nederland stadslandbouw in een groot bestaand kantoorpand wordt gerealiseerd?</p> <p>Dat lijkt me nu ook echt geweldig voor het oude hoofdgebouw van de WUR.</p> <p>Een verdieping met tomaten, een verdieping met boontjes en dat alle restaurants in de stad daar hun groente vers halen.</p> <p>Ik kon het niet laten dit naar jullie toe te sturen.</p> <p>Veel succes met de planvorming.</p>
5	<p>Mail 8:</p> <p>Hartelijk dank voor het toezenden van het verslag. Op voorhand maak ik bezwaar tegen dit verslag. Een van de belangrijkste bemerkingen, die vanuit de zaal en tijdens de pauze gemaakt werd was de zichtlijn vanuit de noord-west hoek. Ondanks de visie, waarin een kleinkorrelige opzet het uitgangspunt is, staat in de eerste opzet een nieuw groot gebouw in de noord-west hoek gepland. Vele bezoekers maakten hier nadrukkelijk bezwaar tegen. In het verslag staat dit bezwaar als laatste opmerking in slecht hele korte bewoordingen vermeld. Dit geeft weinig hoop op een zinvolle verwerking van dit ernstige bezwaar. Ook na de bijeenkomst hebben vele buurtbewoners hierover gesproken en hun verontrusting uitgesproken. ik verzoek u dit bezwaar nadrukkelijk in de verdere visievorming mee te nemen.</p> <p>Ook vraag ik u aandacht voor het bezonningsonderzoek, dat tijdens de bijeenkomst aan de muur gepresenteerd werd. Naar mijn mening worden de feiten daar volledig verkeerd voorgesteld. Reeds op dit moment heeft het voorbijrijden van vrachtwagens over de Lawickse Allee een fors effect op de bezonning van onze woningen. Laat staan als er straks sprake zal zijn van een fors gebouw aan de overzijde van de weg. Ik verzoek u nadrukkelijk ook dit aan een nadere beschouwing te onderwerpen.</p>

Mail 9:

Ik stuur hierbij als inbreng vanuit het Platform Stadsgracht e.a. onze visie op de Duivendaal geredeneerd vanuit het herstel van de gehele stadsgracht.

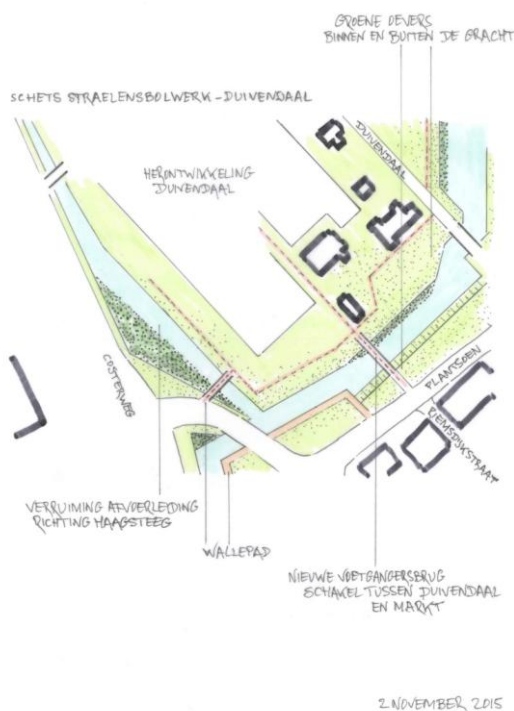
Daarbij gaat het om de volgende uitgangspunten:

- 1
- Behoud Groene oevers Duivendaal. De buitenzijde van de gracht moet ruimte bieden; je moet er van af kunnen kijken. Dus geen nieuwbouw naar de gracht toe halen.
- 5
- Behoud monumenten (Arch. Van Lokhorst) in groene setting.
- 8
- Nieuwe brug in het verlengde van de Riemsdijkstraat (verbinding naar de markt).
Combineren met aanleg Wallepad langs de gracht.
- 6/8
- Ecologische oevers Duivendaal. Streven om waterkwaliteit te verbeteren door plaatselijk met plas-dras oevers toe te voegen. Alleen aan de buitenzijde van de gracht!
- 1
- Straelensbolwerk en courtine: Plantsoen vergroenen; hangt mede af van mogelijke parkeeroplossingen in de omgeving
- 1/2
- Waterloop langs de Costerweg ruimer dimensioneren. Immers deze is onderdeel van de 'waterlus' (programma waterschap en gemeente):
- 1

Rooseveltsingel>Gracht>Costerweg/Haagsteeg> Nieuwe Kanaal> Grift.

Deze inbreng wordt ondersteund door Platform Stadsgracht, Initiatiefgroep herstel Stadsgracht vanuit WOC, Wageningen Monumentaal.

siemensbuitenplan



Bijlage mail 9